

Mai 2026
Øygarden kommune

ADRESSE COWI AS
Karvesvingen 2
PB 5412 Etterstad
N-0605 Oslo
TLF +47 02694
WWW cowi.no

Ombrukskartlegging for Algrøy skole, Nordre Øyavegen

Ombruksrapport
No. A304868-004

OPPDRAGSNR.

A304868

DOKUMENTNR.

A304868-RAP-RIM-004

VERSJON

1.0

UTGIVELSESDATO

28.05.2026

BESKRIVELSE

Ombrukskartleggingsrapport

UTARBEIDET

Matthew Adams

KONTROLLERT

Ruben Husabø

GODKJENT

Ruben Husabø

Sammendrag

COWI AS har gjennomført en ombrukskartlegging av bygningskomponenter ved Algrøy skole i Øygarden kommune. Kartleggingen ble foretatt 08.04.2026. Vurderingen viser at følgende bygningskomponenter har størst potensiale for ombruk:

- Brannslukningsapparat
- Elektriske radiatorer montert på vegg
- Elektronisk tavle (whiteboard)

Rapporten gir en overordnet vurdering av ombrukspotensialet til ulike bygningskomponenter. Det er imidlertid viktig å merke seg at kun synlige funn er inkludert i kartleggingen, og at dette kan føre til at vurderingene avviker fra det faktiske ombrukspotensialet. For enkelte av de nevnte bygningskomponentene kan det være nødvendig med en mer grundig utredning for å avdekke mulighetene for ombruk.

Innhold

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Sammendrag | 2 |
| 1 Bakgrunn | 4 |
| 1.1 Kartleggingens omfang | 4 |
| 1.2 Krav i TEK17 | 5 |
| 1.3 Relevante rapporter | 6 |
| 1.4 Beskrivelse av bygget | 6 |
| 2 Funn fra ombrukskartleggingen | 7 |
| 2.1 Kartlagte bygningskomponenter | 7 |
| 2.2 Oversikt over kartleggingen | 8 |
| 2.3 Ikke kartlagte bygningskomponenter | 10 |
| 3 Videre vurderinger | 11 |
| 3.1 Mellomlagring og omsetting av bygningskomponentene | 11 |
| 3.2 Krav til dokumentasjon for ombrukbare bygningskomponenter | 11 |
| 3.3 Krav til dokumentasjon for identifiserte ombrukbare bygningskomponenter | 11 |
| 4 Referanser | 12 |
| Vedlegg | 13 |
| Oversikt over ombrukskomponenter | 13 |

1 Bakgrunn

Ombrukskartleggingen ble foretatt 08.04.2026. Kartleggingen ble utført av COWIs rådgivere Matthew Adams og Ruben Husabø. Formålet med kartleggingen er å avdekke bygningskomponenter som har potensiale for å kunne ombrukes, i forbindelse med at bygningen skal rives.

Ombrukskartleggingsrapporten er ett hjelpeverktøy for å:

- redusere klimagassutslipp i prosjekter
- redusere avfallsmengdene i prosjekter, og ta vare på materialressurser
- oppfylle krav i TEK17*

Forskrifter og regelverk som er aktuelle i forbindelse med ombruksmuligheter av eksisterende bygningsmaterialer:

- Forurensningsloven kap. 5 §27 (definisjon av avfall)
- Produktforskriften
- REACH-forskriften, vedlegg XVII

I tillegg må bygningsmaterialene overholde krav i TEK 17. Det er ikke krav om at ombrukte bygningskomponenter som omsettes skal dokumenteres i henhold til DOK [1]. Ombruk er definert som at produkter eller materialer brukes på nytt i samme formål som før, uten betydelig endring av materialet.

1.1 Kartleggingens omfang

Denne rapporten er utarbeidet som en tidligfase rapport, som er en rask og begrenset mulighetsstudie for ombruk uten tilstandsvurdering. Rapporten er basert på erfaring i bransjen på skrivende tidspunkt, og er utarbeidet av miljørådgiver. Marked, erfaring med muligheter og hindringer er i rask endring, og materialer som i denne rapporten er vurdert å ha potensiale for ombruk kan vise seg ved nærmere undersøkelse å være uegnet. Det tas forbehold om at materialene kan inneholde skjulte helse- og miljøfarlige stoffer, samt skader som ikke ble kartlagt, som for eksempel er skjult i konstruksjonen. Løsning for transport ut av bygget er ikke medtatt i vurderingen av ombrukbarhet, da dette ofte vil kunne løses under tiltenkt rivning eller ombygging av bygget.

Rapporten skal i denne fasen ses på som en mulighetsstudie som prosjektet kan bruke videre til å beslutte hvilke materialer som skal ombrukes. Før beslutning for ombruk skal tas, bør det gjennomføres en befaring fra teknisk rådgiver innen bygningsdelens tekniske fagfelt. Det må i senere faser i prosjektet ses på materialenes tekniske tilstand, verifisere demonterbarhet, og undersøkes om det finnes egnede metoder for demontering og mellomlagring.

Videre avtaler med byggeier må avklare hvem som står ansvarlig for risikoen ved om det ombrukte materialet kan monteres til sin tiltenkte bruk.

Materiallisten i rapporten er ikke uttømmende for alle materialer som finnes på eiendommen, og det kan finnes materialer og bygningsdeler som kan ha historisk og arkitektonisk verdi som ikke er inkludert. Denne rapporten ser på materialer som subjektivt sett har god generell ombruksverdi, ikke er kjent å inneholde kjemikalier/stoffer som er forbudt å omsette, eller materialet finnes i mengder som tilsier at materialet bør omtales. Enkelte materialer og bygningsdeler som ofte

omtales i en ombruksrapport, men som her er vurdert som åpenbart uegnet, er oppsummert i kapittel 2.1. ikke kartlagte bygningskomponenter. Listen er ikke uttømmende. Listen er utarbeidet på bakgrunn av en skjønnsmessig vurdering, og det kan likevel forekommet at en teknisk vurdering avdekker at materialet som er, eller ikke er nevnt i denne rapporten, likevel er egnet.

Prosjekterende/utførende/byggherre som undersøker materialets videre bruksverdi og evt. tar materialet i bruk har et ansvar for å verifisere teknisk tilstand og demonterbarhet dersom man velger å gå videre med materialet. Det er utført miljøkartlegging av bygget av COWI, beskrevet i rapport «A304868-RIM-002 Miljøkartleggingsrapport for Algrøy skole». Materialer som inneholder miljøgifter som er forbudt å omsette, er ikke vurdert videre i denne ombruksrapporten. Prosjekterende for ny bruk har ansvaret for å kontrollere at alle relevante miljøgifter er kartlagt og i henhold til nyeste regelverk og erfaringer i bransjen.

1.2 Krav i TEK17

Tabell 1: Besvarte krav til TEK17.


| Krav i TEK17: §9-7(5) | | Besvarelse i denne rapporten |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rapporten fra ombrukskartleggingen skal minst inneholde opplysninger om | | |
| a. | Hvem kartleggingen er utført av | Miljørådgivere fra COWI Matthew Adams og Ruben Husabø |
| b. | Dato for kartleggingen | 08.04.2026 |
| c. | Navn på kommune, gnr. og bnr. | Øygarden kommune. Gnr/bnr 18/43 |
| d. | Byggeår og tidligere bruk, hvis dette er kjent | Den opprinnelige bygningen, som ligger vest på eiendommen, er oppført før 1962 ifølge historiske kart. Mellom 1978 og 2004 ble det oppført et tilbygg øst for denne bygningen, og mellom 2004 og 2008 ble det oppført ytterligere et tilbygg på den østligste delen av eiendommen, ifølge historiske kart. Arealet er på ca. 650m ² BTA for hele bygningen. De kartlagte arealene omfatter kun de vestlige fløyene, med et areal på ca. 220 m ² BTA. Bygget har blitt brukt som skole. |
| e. | Forekomsten av, mengden av og typen materialer eller bygningsfraksjoner egnet for ombruk, samt vurdering av restlevetid | Se kapittel 2 og Vedlegg |
| f. | Opprinnelig byggevedokumentasjon, hvis dette finnes | Se kapittel 2 og Vedlegg |
| g. | Alle identifiserte materialer eller bygningsfraksjoner egnet for ombruk sammenstilt i en tabell i henhold til Norsk Standard NS 3451:2022 Bygningsdelstabell og systemkodematrise for bygninger og tilhørende uteområder. | Se kapittel 2 og Vedlegg |

1.3 Relevante rapporter

COWI AS har gjennomført en miljøkartlegging av helse- og miljøfarlige stoffer i det aktuelle området ved Algrøy skole, i forbindelse med at bygningen skal rives. Kartleggingen ble foretatt 08.04.2026. Se rapport «A304868-RIM-002 - Miljøkartleggingsrapport for Algrøy skole». Det er funnet miljøgifter som er til hinder for gjenbruk av noen materialer, disse er ikke vurdert videre for ombruk.

1.4 Beskrivelse av bygget

Tabell 2: Informasjon om bygget

| Beskrivelse av bygget | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Bilde av bygningsdel: | | Lokasjon i kart: | |
|  | |  | |
| Gnr./bnr. | 18/43 | Adresse | Nordre Øyavegen 277 5357 Fjell |
| Byggear | Før 1962 | Rehabilitering | Utvidelse mellom 1978 og 2004 og mellom 2004 og 2008 |
| Antall etasjer | 2 etasje med loft og kjeller | Areal, BRA (m²) | Ca. 650 m² |
| Virksomhet/bruk | Skolebygg | | |
| Bæresystem | Kjeller i plasstøpt betong, bærende vegger av betong og lettvegger av gips. | | |
| Tekniske anlegg | Metal ventilasjon i himlingsystemer. | | |
| Teknisk tilstand | Bygget er fra ca. 1960-tallet og bærer preg av alder og normal slitasje. Det er gjort flere rehabiliteringer og ombygginger over tid, men bygningsmassen fremstår samlet sett som noe slitt. Den tekniske tilstanden vurderes som varierende, med enkelte bygningsdeler og komponenter som kan ha ombrukspotensial, mens andre må påregnes nærmere vurdert eller utskiftet på grunn av alder, slitasje og eventuell manglende dokumentasjon. | | |
| Eksisterende dokumentasjon | COWI har ikke fått opplyst om at det finnes relevant eksisterende dokumentasjon. | | |

2 Funn fra ombrukskartleggingen

2.1 Kartlagte bygningskomponenter

I forbindelse med ombrukskartleggingen er det blitt kartlagt en rekke bygningskomponenter. En oversikt over kartleggingen kan man se i Tabell 4. Det er imidlertid noen bygningskomponenter som ikke er kartlagt, enten fordi de er skjult eller vanskelig tilgjengelig.

Forklaring av kriterier brukt ved vurdering av ombrukspotensiale beskrives i Tabell 3.

Tabell 3:Forklaring av kriterier brukt ved vurdering av ombrukspotensiale

| | |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anbefalt ombrukt | <p>Komponenten er enkel å ombruke uten krav til ytelse i TEK17, og/eller har god teknisk egnethet og miljø- eller kostnadseffekt ved ombruk. Typiske kjennetegn kan være som nevnt under. Komponenten trenger ikke oppfylle alle kjennetegn for å vurderes som anbefalt ombrukt.</p> <ul style="list-style-type: none">• Enkel demonteringsprosess• Har lang restlevetid• Forekommer i stort volum• Har alminnelig etterspørsel• Har god kvalitet• Har standard dimensjoner |
| Godt egnet til ombruk | <p>Komponenten har tilgjengelig dokumentasjon, og/eller middels god teknisk egnethet og miljø- eller kostnadseffekt ved ombruk. Typiske kjennetegn kan være:</p> <ul style="list-style-type: none">• Noe krevende demonteringsprosess• Usikker restlevetid• Liten etterspørsel |
| Kan ombrukes | <p>Det må vurderes om komponenten vil oppfylle krav i TEK17, og/eller har begrenset teknisk egnethet og miljø- eller kostnadseffekt ved ombruk. Typiske kjennetegn kan være:</p> <ul style="list-style-type: none">• Krevende demonteringsprosess• Har spesielle eller uvanlige mål• Forekommer i et lite volum• Krever bearbeiding |
| Bør materialgjenvinnes | <p>Komponenten kan ikke ombrukes, men kan materialgjenvinnes (f.eks. Metaller, gips, nyere EPS, stedstøpt betong som tilfredsstiller grenseverdier for nyttiggjøring m.m.).</p> |
| Skal ikke materialgjenvinnes | <p>Komponenter som må til avfallsbehandling (typisk farlig avfall).</p> |

2.2 Oversikt over kartleggingen

Tabell 4:Oversikt over vurderinger fra ombrukskartlegging

| Del | Produktgruppe | Beskrivelse | Plassering | Mengde | Tilstand | Restlevetid | Dokumentasjon | Miljøgifter | CO ₂ -besparelse | Potensiale for demontering | Potensiale for ombruk |
|------------|----------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|-------------|---------------|-------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------|
| 02 Bygning | 256 - Faste himlinger og overflatebehandling | Perforerte gipsplater i tak | Gang 1. etasje og klasserom (rom 107 og 104) | Ca. 90 m ² | OK tilstand. Enkelte komponenter har skader. | Ca. 10 år | Ikke fremvist | Nei | Middels | Lav | Kan ombrukes |
| | 273 - Kjøkkeninnredning | Kjøkken med hvitevarer | 1 etasje rom 104 | 1 stk. | Noe slitasje, litt udatert | Ca. 10 år | Ikke fremvist | Nei | Høy | Middels | Kan ombrukes |
| | 275 - Skap og reoler | Skap | Hovedsakelig i 2 etasje, rom 205 | ca. 6 stk. | OK tilstand | Ca. 20 år | Ikke fremvist | Nei | Lav | Høy | Godt egnet til ombruk |
| | 277 - Skilt og tavler | Tavler | Klasserom 1. etasje | 2 stk. | OK tilstand | Ca. 20 år | Ikke fremvist | Nei | Lav | Middels | Kan ombrukes |
| 03 VVS | 315 - Utstyr for sanitærinstallasjoner | Servanter i metall | Klasserom 1. etasje (rom 101 og 104) og rom 03 i kjelleren | 3 stk. | Ok tilstand | Ca. 15 år | Ikke fremvist | Nei | Middels | Middels | Godt egnet til ombruk |
| | 315 - Utstyr for sanitærinstallasjoner | Servanter i porselen | Baderom 2. etasje | 1 stk. | OK tilstand | Ca. 15 år | Ikke fremvist | Nei | Middels | Middels | Godt egnet til ombruk |
| | 315 - Utstyr for sanitærinstallasjoner | Toalett | Baderom 2. etasje | 1 stk. | OK tilstand. Litt udatert. | Ca. 10 år | Ikke fremvist | Nei | Middels | Middels | Godt egnet til ombruk |
| | 315 - Utstyr for sanitærinstallasjoner | Varmtvannsbereider | Kjeller – rom 05 | 1 stk. | Ok tilstand. | Ca. 10 år. | Ikke fremvist | Nei | Middels | Middels | Godt egnet til ombruk |

| Del | Produktgruppe | Beskrivelse | Plassering | Mengde | Tilstand | Restlevetid | Dokumentasjon | Miljøgifter | CO ₂ -besparelse | Potensiale for demontering | Potensiale for ombruk |
|----------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------|-------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------|
| | 3315 - Utstyr for manuell brannslukking | Brannslange/brannskap | 1. etasje | 2 stk. | Ok tilstand | Ca. 30 år men slange bør byttes hvert 15. år | Ikke fremvist | Nei | Lav | Middels | Godt egnet for ombruk |
| | 337 - Brannslukking med handslukker | Brannslukningsapparat | Hele bygningen | Ca. 6 stk | Ok tilstand | 10 år – kontroll hvert 5 år | Ikke fremvist | Ja | Lav | Høy | Anbefalt ombruk |
| | 365 - Utstyr for luftbehandling | Ventilasjonsanlegg | Rom 104 | 1 stk | God tilstand | Ca. 15 år | Ikke fremvist | Nei | Høy | Middels | Godt egnet for ombruk |
| | 452 - Varmeovner | Elektriske radiatorer montert på vegg | Klasserom og arbeidsrom i 1. og 2. etasje | Ca. | Ok tilstand | Ca. 15 år | Ikke fremvist | Nei | Høy | Høy | Anbefalt ombruk |
| 05 Ekom | 515 - Fordelinger for ekom og automatisering | Dataskap | Arbeidsrom i etasje. | 1 stk | Ok tilstand. Kan være udatert i sammenheng med dagens standard. | Ca. 10 år. | Ikke fremvist | Nei | Middels | Middels | Kan ombrukes |
| | 5563 - Terminalutstyr for informasjons- og AV-installasjoner | Elektronisk tavle (whiteboard) | Klasserom (rom 104) | 1 stk | God tilstand. | Ca. 10 år | Ikke fremvist | Nei | Høy | Middels | Anbefalt ombruk |
| 06 Andre | 681 - Deler til inventar | Sofa | Klasserom (rom 104) | 1 stk | Ok tilstand | Ca. 10 år | Ikke fremvist | Nei | Lav | Høy | Godt egnet for ombruk |

2.3 Ikke kartlagte bygningskomponenter

Det ble gjennom miljøkartleggingen gjort funn av asbest og andre miljøgifter, som CCA-impregneret trevirke, og ftalater. Enkelte produkter som klassifiseres som farlig avfall, som f.eks. inneholder POPs eller asbest er ikke lovlig/egnet til ombruk.

En del komponenter har blitt vurdert som uegnet for ombruk uten videre undersøkelse. Viktige grupper av bygningskomponenter dette gjelder for er oppsummert i Tabell 5 (listen er ikke uttømmende).

Tabell 5: Materialer som er undersøkt for ombrukbarhet, men vurdert å ha så uegnet tilstand at de ikke er medtatt i den videre vurderingen.

| Bygningskomponent | Begrunnelse |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Plasstøpte eller ikke-modulære elementer (f.eks. trapper, dekker, takteking) | Manglende demonterbarhet. |
| Lysarmaturer | Det er ikke lenger lov å omsette lysarmaturer med kvikksølv, da disse er av eldre type antas dette å gjelde armaturer i bygningen. Lysarmaturer oppfyller heller ikke krav til lysmengde for oppholdsrom. |
| Eldre ventilasjonskanaler | Oppfyller ikke dagens krav for ventilasjonssystemer. Anlegget fra 1996 har korte strekk, lite å hente på ombruk. |

3 Videre vurderinger

3.1 Mellomlagring og omsetting av bygningskomponentene

For å redusere risikoen for materialskader og oppnå lavest mulig utslipp, anbefales det å vurdere behovet for mellomlagring så tidlig som mulig i prosjektløpet. Ideelt sett bør mellomlagring skje så nær bygget som mulig for å redusere transportbehovet. Det er viktig å sørge for at fraksjonene kan lagres tørt.

Det finnes flere mulige markedsplasser for avhending og anskaffelse av brukte byggevarer, her er noen eksempler:

- Finn.no
- Ressurssentraler
- Riveentreprenører
- Byggeier
- «Åpen dag» e.l.
- Rehub.no
- Loopfront
- Climate Action Network sitt ressurskart, [Ressurskart](#)

Materialer med høy miljøgevinst bør prioriteres. Det vil fortrinnsvis være fraksjoner med høyt kvantum og/eller produksjonsprosesser som krever mye energi.

3.2 Krav til dokumentasjon for ombrukbare bygningskomponenter

Det er ikke krav om at ombrukte bygningskomponenter som omsettes (selges eller gis bort), skal dokumenteres iht. DOK. Likevel må bygningskomponentene, i likhet med nye produkter, oppfylle dokumentasjonskravene i TEK17 §2. Dette krever en viss produktdokumentasjon. For at komponenten skal kunne brukes, må de spesifikke prosjekteringskravene oppfylles [1].

3.3 Krav til dokumentasjon for identifiserte ombrukbare bygningskomponenter


Brukte byggevarer, som tidligere måtte dokumenteres etter byggeveforskriftens (DOK) kapittel 3 [1], kan nå omsettes uten dokumentasjon ref. DOK §9. TEK17 stiller krav til at byggevaren skal ha forsvarlige egenskaper slik at krav i TEK17 oppfylles, og at egenskapene skal *kunne* dokumenteres ref. TEK 17 §3-1. Den som står ansvarlig for valg av produkt/bygningskomponent vil være ansvarlig for eventuell dokumentasjon av egenskaper iht. krav for bruk av komponentene når det er kjent hva man ønsker å bruke bygningskomponentene til.


4 Referanser

- [1] Resirqel AS, «Byggforskserien; 700.803 Ombrukskartlegging av bygninger,» SINTEF, 2023.
- [2] M. Kron, T. Plessner, B. Risholt, K. Stråby og K. Thunshelle, «Ombruk av byggematerialer: Veileder for dokumentasjon av ytelser,» SINTEF, Oslo, 2022.
- [3] A. Kampesæter, S. Bjørberg og C. A. Listerud, «Levetider i praksis,» Multiconsult, Oslo, 2009.


Vedlegg


Oversikt over ombrukskomponenter

| Perforerte gipsplater i tak | | |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Beskrivelse | Perforerte gipsplater i tak |  |
| Produktgruppe | 256 - Faste himlinger og overflatebehandling | |
| Produsent og produksjonsår | Ukjent | |
| Plassering | Gang 1. etasje og klasserom (rom 107 og 104) | |
| Mengde | Ca. 90 m ² | |
| Dimensjoner (BxL) | Ca. 600 x 600 mm | |
| Dokumentasjon | Ikke fremvist | |
| Dokumentasjonskrav i TEK17 | Ja | |
| Vurdering av tilstand/restlevetid | OK tilstand. Enkelte komponenter har skader. Restlevetid vurderes til ca. 10 år. | |
| Vurdering av demonterbarhet | Lavt demonteringspotensial. Perforerte gipsplater i tak vil være krevende å demontere uten skader og kan kreve bearbeiding. | |
| Totalvurdering av ombrukspotensiale | Kan ombrukes. Det er ikke fremvist dokumentasjon, tilstanden er ok med enkelte skader, og demontering vurderes som krevende. | |

| Kjøkken med hvitevarer | | |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Beskrivelse | L-Kjøkken med hvitevarer |  |
| Produktgruppe | 273 - Kjøkkeninnredning | |
| Produsent og produksjonsår | Ukjent | |
| Plassering | 1 etasje rom 104 | |
| Mengde | 1 stk. | |
| Dimensjoner | Kjøkkenen med omtrentlig lengde ca. 3 m og dybde ca. 2,5 m. Skapmoduler ca. 60 cm bredde, benkeskap ca. 60 cm dybde, overskap ca. 30–35 cm dybde. | |
| Dokumentasjon | Ikke fremvist | |
| Dokumentasjonskrav i TEK17 | Ja | |
| Vurdering av tilstand/restlevetid | Noe slitasje, litt udatert. Restlevetid vurderes til ca. 10 år. | |
| Vurdering av demonterbarhet | Middels demonteringspotensial. Kjøkkenen med hvitevarer kan demonteres, men vil kreve forsiktig frakobling og håndtering. | |
| Totalvurdering av ombrukspotensiale | Kan ombrukes. Tilstanden er brukbar, men noe slitt og litt udatert, med middels demonteringspotensial. | |

| Skap | |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beskrivelse | Skap |
| Produktgruppe | 275 - Skap og reoler |
| Produsent og produksjonsår | Ukjent |
| Plassering | Hovedsakelig i 2 etasje, rom 205 |
| Mengde | Ca. 6 stk. |
| Dimensjoner (BxL) | Varierende |
| Dokumentasjon | Ikke fremvist |
| Dokumentasjonskrav i TEK17 | Nei |
| Vurdering av tilstand/restlevetid | OK tilstand. Restlevetid vurderes til ca. 20 år. |
| Vurdering av demonterbarhet | Høyt demonteringspotensial. Skap kan enkelt demonteres og flyttes. |
| Totalvurdering av ombrukspotensiale | Godt egnet til ombruk. Tilstanden er god, demontering er enkel, og det er høy sannsynlighet for videre bruk. |





| Tavler | | |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Beskrivelse | Tavler |  |
| Produktgruppe | 277 - Skilt og tavler | |
| Produsent og produksjonsår | Ukjent | |
| Plassering | Klasserom 1. etasje | |
| Mengde | 2 stk. | |
| Dimensjoner (BxL) | Ca. 4 m x 1,5 m | |
| Dokumentasjon | Ikke fremvist | |
| Dokumentasjonskrav i TEK17 | Nei | |
| Vurdering av tilstand/restlevetid | OK tilstand. Restlevetid vurderes til ca. 20 år. | |
| Vurdering av demonterbarhet | Tavlen er skrudd fast og må demonteres forsiktig for å unngå skader. | |
| Totalvurdering av ombrukspotensiale | Tilstanden er ok, og kan ombrukes. | |

| Servanter i metall | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Beskrivelse | Servanter i metall |  |
| Produktgruppe | 315 - Utstyr for sanitærinstallasjoner | |
| Produsent og produksjonsår | Ukjent | |
| Plassering | Klasserom 1. etasje (rom 101 og 104) og rom 03 i kjelleren | |
| Mengde | 3 stk. | |
| Dimensjoner (BxL) | Varierende | |
| Dokumentasjon | Ikke fremvist | |
| Dokumentasjonskrav i TEK17 | Ja | |
| Vurdering av tilstand/restlevetid | OK tilstand. Restlevetid vurderes til ca. 15 år. | |
| Vurdering av demonterbarhet | Middels demonteringspotensial. Servanter i metall kan demonteres, men frakobling av tilkoblinger må gjøres forsiktig. | |
| Totalvurdering av ombrukspotensiale | Godt egnet til ombruk. Tilstanden er god, og med forsvarlig demontering vurderes videre bruk som realistisk. | |


| Servanter i porselen | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Beskrivelse | Servanter i porselen |  |
| Produktgruppe | 315 - Utstyr for sanitærinstallasjoner | |
| Produsent og produksjonsår | Ukjent | |
| Plassering | Baderom 2. etasje | |
| Mengde | 1 stk. | |
| Dimensjoner (BxL) | Ca. 60 cm x 40 cm | |
| Dokumentasjon | Ikke fremvist | |
| Dokumentasjonskrav i TEK17 | Ja | |
| Vurdering av tilstand/restlevetid | OK tilstand. Restlevetid vurderes til ca. 15 år. | |
| Vurdering av demonterbarhet | Middels demonteringspotensial. Servanter i metall kan demonteres, men frakobling av tilkoblinger må gjøres forsiktig. | |
| Totalvurdering av ombrukspotensiale | OK tilstand og godt egnet til ombruk, men omfanget er begrenset. | |


| Toalett | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Beskrivelse | Toalett |  |
| Produktgruppe | 315 - Utstyr for sanitærinstallasjoner | |
| Produsent og produksjonsår | Ukjent | |
| Plassering | Baderom 2. etasje | |
| Mengde | 1 stk. | |
| Dimensjoner (BxL) | Ca. 40 cm x 60 cm | |
| Dokumentasjon | Ikke fremvist | |
| Dokumentasjonskrav i TEK17 | Ja | |
| Vurdering av tilstand/restlevetid | OK tilstand. Litt udatert. Restlevetid vurderes til ca. 10 år. | |
| Vurdering av demonterbarhet | Krever rørlegger ved demontering, da komponenten er tilkoblet vann og/eller avløp | |
| Totalvurdering av ombrukspotensiale | Komponenten vurderes å kunne ombrukes. Den er i OK tilstand, men omfanget er begrenset og den fremstår som noe udatert. | |


| Varmtvannsbereder | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Beskrivelse | Varmtvannsbereder (OSO), stående, ca. 150–200 L |  |
| Produktgruppe | 315 - Utstyr for sanitærinstallasjoner | |
| Produsent og produksjonsår | Ukjent | |
| Plassering | Kjeller – rom 05 | |
| Mengde | 1 stk | |
| Dimensjoner (BxL) | Ca. 60 cm x 150 cm | |
| Dokumentasjon | Ikke fremvist | |
| Dokumentasjonskrav i TEK17 | Ja | |
| Vurdering av tilstand/restlevetid | OK tilstand. Restlevetid vurderes til ca. 10 år. | |
| Vurdering av demonterbarhet | Middels demonteringspotensial. Krever rørlegger for forsvarlig frakobling av vann- og avløpstilkoblinger. Demontering må utføres forsiktig. | |
| Totalvurdering av ombrukspotensiale | Komponenten er i god tilstand og vurderes som godt egnet til ombruk. | |


| Brannslange/brannskap | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Beskrivelse | Brannslange/brannskap |  |
| Produktgruppe | 3315 - Utstyr for manuell brannsløkking | |
| Produsent og produksjonsår | Ukjent | |
| Plassering | 1. etasje | |
| Mengde | 2 stk. | |
| Dimensjoner (BxL) | Ca. 70 x 70 cm | |
| Dokumentasjon | Ikke fremvist | |
| Dokumentasjonskrav i TEK17 | Ja | |
| Vurdering av tilstand/restlevetid | OK tilstand. Restlevetid vurderes til ca. 30 år, men slange bør byttes hvert 15. år. | |
| Vurdering av demonterbarhet | Middels demonteringspotensial, før demontering må vanntilførsel stenges.. Brannslange/brannskap kan demonteres, men må håndteres forsiktig og krever kontroll av slange og komponenter før videre bruk. | |
| Totalvurdering av ombrukspotensiale | Godt egnet til ombruk, begrenset omfang. | |


| Brannslukningsapparat | | |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Beskrivelse | Veggmontert brannslukningsapparat |  |
| Produktgruppe | 337 - Brannsløkking med handslukker | |
| Produsent og produksjonsår | Ukjent | |
| Plassering | Hele bygningen | |
| Mengde | Ca. 6 stk. | |
| Dimensjoner (BxL) | Ca. 25 x 60 cm | |
| Dokumentasjon | Ikke fremvist - kontrollbevis finnes på selve apparatet. | |
| Dokumentasjonskrav i TEK17 | Ja | |
| Vurdering av tilstand/restlevetid | OK tilstand. Restlevetid vurderes til ca. 10 år, med kontroll hvert 5. år. | |
| Vurdering av demonterbarhet | Høyt demonteringspotensial. Brannslukningsapparater er enkle å ta ned og flytte, men videre bruk krever kontroll og godkjenning. | |
| Totalvurdering av ombrukspotensiale | Anbefalt ombruk. Apparatene er enkle å demontere og håndtere, men videre bruk krever kontroll av godkjent fagperson. | |

| Ventilasjonsanlegg | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Beskrivelse | Ventilasjonsaggregat (Swegon), gulvstående. System nr: 36.011 |  |
| Produktgruppe | 365 - Utstyr for luftbehandling | |
| Produsent og produksjonsår | Swegon - Ukjent | |
| Plassering | Rom 104 | |
| Mengde | 1 stk. | |
| Dimensjoner (BxL) | Ca. 120 cm x 250 cm | |
| Dokumentasjon | Ikke fremvist | |
| Dokumentasjonskrav i TEK17 | Ja | |
| Vurdering av tilstand/restlevetid | God tilstand. Restlevetid vurderes til ca. 15 år. Sist service ble utført 13.02.2025. | |
| Vurdering av demonterbarhet | Middels demonteringspotensial. Demontering bør utføres av ventilasjonsfaglig personell, og aggregat, kanaler og tilkoblinger må frakobles forsvarlig. | |
| Totalvurdering av ombrukspotensiale | Godt egnet til ombruk. Tilstanden er god, med lang nok restlevetid, men videre bruk må vurderes opp mot nytt anlegg og dimensjonering. | |

| Elektriske radiatorer montert på vegg | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Beskrivelse | Elektriske radiatorer montert på vegg |  |
| Produktgruppe | 452 - Varmeovner | |
| Produsent og produksjonsår | Ukjent | |
| Plassering | Rom 101 og enkelte andre rom i 1. og 2. etasje | |
| Mengde | Ca. 10 stk. | |
| Dimensjoner (BxL) | Ca. 120 cm x 40 cm | |
| Dokumentasjon | Ikke fremvist | |
| Dokumentasjonskrav i TEK17 | Ja | |
| Vurdering av tilstand/restlevetid | OK tilstand. Restlevetid vurderes til ca. 15 år. | |
| Vurdering av demonterbarhet | Høyt demonteringspotensial. Radiatorene er enkle å demontere fra vegg, men elektrisk frakobling må gjøres forsvarlig. | |
| Totalvurdering av ombrukspotensiale | Anbefalt ombruk. Radiatorene har god tilstand, høy demonterbarhet og normalt god etterspørsel. | |

| Dataskap | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Beskrivelse | Dataskap |  |
| Produktgruppe | 515 - Fordelinger for ekom og automatisering | |
| Produsent og produksjonsår | Ukjent | |
| Plassering | Arbeidsrom i etasje | |
| Mengde | 1 stk. | |
| Dimensjoner (BxL) | Ca. 60 cm x 120 cm | |
| Dokumentasjon | Ikke fremvist | |
| Dokumentasjonskrav i TEK17 | Ja | |
| Vurdering av tilstand/restlevetid | OK tilstand. Kan være udatert i sammenheng med dagens standard. Restlevetid vurderes til ca. 10 år. | |
| Vurdering av demonterbarhet | Middels demonteringspotensial. Skapet kan demonteres, men frakobling av installasjoner og videre bruk avhenger av teknisk kompatibilitet. | |
| Totalvurdering av ombrukspotensiale | Kan ombrukes. Tilstanden er akseptabel, men teknisk standard og videre anvendelse må vurderes nærmere. | |

| Elektronisk tavle (whiteboard) | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Beskrivelse | Elektronisk tavle (whiteboard) |  |
| Produktgruppe | 5563 - Terminalutstyr for informasjons- og AV-installasjoner | |
| Produsent og produksjonsår | Ukjent | |
| Plassering | Klasserom (rom 104) | |
| Mengde | 1 stk. | |
| Dimensjoner (BxL) | Ca. 200 cm x 150 cm | |
| Dokumentasjon | Ikke fremvist | |
| Dokumentasjonskrav i TEK17 | Ja | |
| Vurdering av tilstand/restlevetid | God tilstand. Restlevetid vurderes til ca. 10 år. | |
| Vurdering av demonterbarhet | Tavlen kan demonteres, men strømtilkobling og eventuelle øvrige tilkoblinger må frakobles forsvarlig. Videre bruk avhenger av funksjon og teknisk kompatibilitet. | |
| Totalvurdering av ombrukspotensiale | Anbefalt ombruk. Den har god tilstand, men funksjon bør testes før remontering. | |

| Sofa | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Beskrivelse | Sofa |  |
| Produktgruppe | 681 - Deler til inventar | |
| Produsent og produksjonsår | Ukjent | |
| Plassering | Klasserom (rom 104) | |
| Mengde | 1 stk. | |
| Dimensjoner (BxL) | Ca. 250 cm x 150 cm | |
| Dokumentasjon | Ikke fremvist | |
| Dokumentasjonskrav i TEK17 | Nei | |
| Vurdering av tilstand/restlevetid | OK tilstand. Restlevetid vurderes til ca. 10 år. | |
| Vurdering av demonterbarhet | Lavt demonteringspotensial. Sofaen er enkel å flytte, men ombruk avhenger av hygienisk og visuell tilstand. | |
| Totalvurdering av ombrukspotensiale | Godt egnet til ombruk. Tilstanden er god og den er lett å håndtere, med realistisk potensial for videre bruk. | |